**設計&施工付費方式**

**一、簽訂設計合約**

**1、丈量現場，了解案件現況、需求、拍照、風格定位（客戶提供所喜愛風格之圖片）及預算編列。**

**2、程序**

**（一）繪製平面配置圖，待平面配置圖確定後，以3D圖為主.2D圖為輔，讓客戶更能清楚空間感和氛圍.按平面尺寸配置及材質樣式做設計，可配搭家俬的配置． 平面發展完成，修改立面，免費3d效果圖以二次為限，爾後再變更室內格局，或再修改3d圖需補貼修改費用。**

**（二）簽訂設計合約，繪製整套系統平面圖、繪製3D圖確認後再出立面尺寸材質標示圖。**

**（三）施工材料樣品，註明品牌材質編號核對無誤後，按立面標示圖進行施工，讓您能完全掌握材質的樣式和配色，照圖施工減失誤差性。**

**3、設計約收費方式**

* **出勤丈量費用 0~5,000，依業主溝通後決定，含平面配置．(若收費，簽設計約後可退平配丈量費用)**
* **平面確定後，設計費以一坪5,000～6,000不等，按設計風格，坪數增減。**
* **簽訂設計合約。**

**4.、付款辦法：**

**（一）本契約訂立之日，給付總價30% 為訂金。**

**（二）完成整體系統平面圖時，給付總價30% 計。**

**（三）完成3D圖及立面尺寸施工圖，材質標示圖說，給付總價30% 計。**

**（四）圖面驗收後，給付總價10% 計。**

**5、上列二項付款期限內若甲方故意遲延給付或尚未付任何款項時，乙方對以後設計得自動停止進行。**

**​**

二、簽訂工程合約

**1、簽訂工程合約**

**2、依照圖面施工，按圖紙的材料，樣品施作，按立面尺寸標示進行施工，若遇到現場無法照圖施作以現場為主，做現場調整尺吋，按設計施工圖有3D圖對照，減少誤差性。**

**3、付款辦法：**

**（一）本契約訂立之日付給工程總價30%計**

**（二）工程進行中(拆除/清運/泥作/木作…..)時付給工程總價30%計**

**（三）工程進行中(衛浴/廚具/系統櫃/油漆…..)時付給工程總價30%計**

**（四）工程完成驗收後付清工程尾數10%。**

**（五）追加款項以現款付之。(以當期應付款一同支付)**

**4、上列二-三項付款期限內若甲方故意遲延給付或尚未付任何款項時，乙方對後續工程得自動停止進行。**

5、按施工總金額，設計費於尾款可退20%~50%。

**​三、3D全套設計方案**

**1、丈量現場，了解案件現況、需求、拍照、風格定位（客戶提供所喜愛風格之圖片）及預算編列。**

**2、程序－**

**繪製平面配置圖，待平面配置圖確定後，以3D圖為主。可配搭家俬的配置，讓您能完全掌握材質的樣式和配色。**

**3、收費方式**

* **出勤丈量費用 0~5,000，依業主溝通後決定，含平面配置．(若有收費，簽3D設計約後可退平配丈量費用)**
* **平面確定後，72度設計費以壁坪和地坪估價，有設計的壁坪以1000～1,500不等，地坪基本費用15,000起含地面和天花，地坪超過25坪另計。壁坪按設計風格，坪數，繁瑣度增減。**

**4、付款辦法：**

**（一）本契約訂立之日，給付總價30% 為訂金。**

**（二）完成模擬初搞時以小圖討論，給付總價30% 計。**

**（三）完成修正圖後以大圖輸出，給付總價30% 計。**

**（四）修正完畢驗收後，給付總價10% 計。**

**5、上列二項付款期限內若甲方故意遲延給付或尚未付任何款項時，乙方對以後設計得自動停止進行。**

**​**

**四、預售屋客變服務**

**​1、依電子檔重新設計規劃．**

**2、提供平面圖、天花板圖、地板圖、燈具圖、立面標示材質圖的AutoCAD圖檔、模擬效果圖，提供整套設計方案。**

**3、（一）按著平面，立面配置圖做視覺效果。讓業主更能清楚空間感和氛圍，可配搭風格家俬的配置。**

**（二）平面發展完成，修改立面及效果圖以二次為限，爾後再變更室內格局，需補貼修改費用。**

**4、收費方式**

* **設計費以一坪4,000～5,000不等，按設計風格、坪數、複雜度估價。**

**5、付款辦法：**

**（一）本契約訂立之日，給付總價30% 為訂金。**

**（二）完成所有平面圖，給付總價30% 計。**

**（三）完成模擬圖時含立面圖，給付總價30% 計。**

**（四）修正所有圖面驗收後，給付總價10% 計。**

**6、上列二項付款期限內若甲方故意遲延給付或尚未付任何款項時，乙方對以後設計得自動停止進行。**